



भारत सरकार
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय
वाणिज्य विभाग
विकास आयुक्त का कार्यालय
नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

नोएडा-दादरी रोड, फेज-2, नोएडा - 201305 (उत्तर प्रदेश)

दूरभाष (जोन कार्यालय): 0120 - 2567268-70 (3 लाइनें), फैक्स: 2562314, 2567276

ईमेल <dc@nsez.gov.in>: वेबसाइट: www.nsez.gov.in

फा०सं०.10/07/2022-SEZ/4127

दिनांक : 08.05.2025

(ईमेल के माध्यम से)

08/5/2025

सेवा में,

1. निदेशक (एस०ई०जेड०), वाणिज्य विभाग, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार, उद्योग भवन, नई दिल्ली - 110001.
2. अतिरिक्त महानिदेशक विदेश व्यापार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, 'ए' विंग, इंद्रप्रस्थ भवन, आई पी एस्टेट, नई दिल्ली - 110002.
3. मुख्य आयुक्त, सीमा शुल्क (निवारक), न्यू कस्टम हाउस, नियर आईजीआई एअरपोर्ट, नई दिल्ली - 110037.
4. मुख्य आयुक्त, केन्द्रीय कर एवं उत्पाद शुल्क, एस सी ओ नं 407 & 408, सेक्टर- 8, पंचकुला (हरियाणा).
5. आयुक्त, आयकर, एचएसआईआईडीसी बिल्डिंग, 4th फ्लोर, उद्योग विहार, फेज-5, गुडगांव (हरियाणा).
6. आयुक्त, आयकर, सेन्ट्रल सर्कल- II, सी जी ओ कॉम्प्लेक्स, एनएच 4, फरीदाबाद, (हरियाणा).
7. उपसचिव (आई एफ - 1), बैंकिंग प्रभाग, आर्थिक मामलों का विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, तृतीय तल, जीवन दीप बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली.
8. निदेशक, उद्योग एवं वाणिज्य विभाग, हरियाणा सरकार, 30 बेज भवन, सेक्टर 17, चंडीगढ़.
9. प्रबंध निदेशक, हरियाणा राज्य औद्योगिक विकास निगम, हरियाणा सरकार, प्लॉट नं सी -13 व 14, सेक्टर 6 पंचकुला, (हरियाणा).
10. सीनियर टाउन प्लानर, टाउन एंड कंट्री प्लानिंग (एच क्यू), एस सी ओ :71-75, सेक्टर 17C, चंडीगढ़.
11. संयुक्त निदेशक, जिला उद्योग केंद्र, प्लॉट नं 2, आई डी सी, गुडगांव (हरियाणा).
12. संयुक्त निदेशक, जिला उद्योग केंद्र, नीलम चौक, फरीदाबाद (हरियाणा).
13. संबंधित विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासकर्ता / सह-विकासकर्ता.

विषय: हरियाणा राज्य में स्थित निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के संबंध में श्री ए. विपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में अनुमोदन समिति की दिनांक 01.05.2025 को पूर्वाह्न 11.30 बजे आयोजित बैठक का कार्यवृत्त - एतद संबंधी।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में हरियाणा राज्य में स्थित निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के संबंध में श्री ए. विपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में अनुमोदन समिति की दिनांक 01.05.2025 को पूर्वाह्न 11.30 बजे आयोजित बैठक का कार्यवृत्त संलग्न है।

भवदीय,
(24) प्रसाद
(प्रसाद)
08/05/25
उप विकास आयुक्त

प्रतिलिपि:

1. विशेष कार्याधिकारी - विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र।
2. वैयक्तिक सहायक - संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र।
3. सम्बंधित विनिर्दिष्ट अधिकारी।

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

दिनांक 01.05.2025 को सुबह 11.30 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री राजीव रंजन, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क आयुक्तालय, गुरुग्राम
 2. श्री आई.एस. यादव, सहायक निदेशक, उद्योग विभाग, गुरुग्राम।
 3. सुश्री आशिमा चावला, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशालय, कार्यालय (डीजीएफटी), सीएलए, नई दिल्ली ।
 4. श्री रजत चौहान, एटीपी, नगर एवं ग्राम नियोजन निदेशालय, हरियाणा।
- इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री ग्या प्रसाद, उप विकास आयुक्त, ii) श्री राजेश कुमार श्रीवास्तव, निर्दिष्ट अधिकारी, iii) श्री राजेंद्र मोहन कश्यप, सहायक विकास आयुक्त (ADC) और iv) श्री सुनील गुलियानी, स्टेनोग्राफर/डीलिंग हैंड भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है, और बैठक आगे बढ़ सकती है।
 - प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 03.04.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

दिनांक 03.04.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए दिनांक 03.04.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: गुरुग्राम (हरियाणा) में डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के सह-विकासक मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड का मेसर्स आईयोगी टेक्निकल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के बिल्डिंग नंबर 6, टॉवर-सी, प्रथम तल पर 14805 वर्ग फुट के परिसर को अन्य पट्टेदार को पट्टे पर देने के लिए उचित अनुमोदन के लिए अनुरोध।

2.1 मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड के प्रबंधक श्री तिलक खुराना और श्री अनिल नौरियाल, विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) अनुपालन आभासी शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया



कि उनके द्वारा सभी स्थिरता हटा दिए गए हैं और उन्हें कहीं और रख दिया गया है। आईयोगी के परिसर में मौजूद सामानों पर शुल्क का भुगतान किया गया और उसके बाद निर्दिष्ट अधिकारी द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) जारी की गई। उन्होंने अनुरोध किया कि माननीय दिल्ली उच्च न्यायालय और माननीय जिला न्यायालय, गुड़गांव द्वारा पारित आदेश के अनुसार, पट्टेदार को पट्टान्तरित परिसर का वास्तविक, खाली, भौतिक और शांतिपूर्ण कब्जा वापस कर दिया जाए। युवा पेशेवर (कानूनी) भी इस पर कानूनी राय देंगे।

2.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और माननीय उच्च न्यायालय और जिला न्यायालय, गुड़गांव के आदेशों के साथ-साथ निर्दिष्ट अधिकारी (सीमा शुल्क) द्वारा जारी अदेय प्रमाण पत्र को ध्यान में रखते हुए मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड (अब डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड, डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गुरुग्राम के सह-विकासक) के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन एसईजेड अधिनियम और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार, टॉवर-सी, बिल्डिंग नंबर 6 के प्रथम तल पर 14805 वर्ग फीट परिसर को पट्टे पर देने के लिए दिया गया था।

कार्यसूची 3: गुरुग्राम में डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के सह-विकासक मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड का अनुरोध कि बकाया पट्टा किराये के भुगतान के लिए सह-विकासक और मेसर्स पल्सस हेल्थ टेक एलएलपी के बीच विवाद को सुलझाने के लिए मध्यस्थ की नियुक्ति की जाए।

3.1 मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड के प्रबंधक श्री तिलक खुराना और श्री अनिल नौरियाल, विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) अनुपालन आभासी शामिल हुए और अपने प्रस्ताव को स्पष्ट किया। उन्होंने बताया कि मेसर्स पल्सस हेल्थ टेक एलएलपी ने जगह खाली कर दी है, लेकिन 15.04.2024 तक 1,05,70,737 रुपये की राशि बकाया है। इसके अलावा, 22.10.2022 को समाप्त होने वाली पट्टा विलेख; नवीनीकृत होने के बावजूद पंजीकृत नहीं की गई थी। पल्सस को एक कानूनी नोटिस दिया गया था। उन्होंने फिर से विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) अधिनियम, 2005 की धारा 42 (1) के तहत मध्यस्थ की नियुक्ति का अनुरोध किया।

3.2 समिति ने ध्यान दिया कि पट्टा विलेख के अंतर्निहित खंड संख्या 49 के अनुसार, पार्टियों के बीच अनुबंध के आधार पर मध्यस्थता तंत्र पर पहले से ही सहमति हो चुकी है।

3.3 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श और आंतरिक कानूनी राय को ध्यान में रखते हुए विकासक को सूचित करने का निर्णय लिया कि उन्हें पार्टियों के बीच पट्टा विलेख में पहले से दी गई मध्यस्थता तंत्र का विकल्प चुनना चाहिए।

कार्यसूची 4: डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड, सह-विकासक द्वारा मेसर्स पल्सस हेल्थ टेक एलएलपी के विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) से अनुमोदन पत्र को रद्द करने का अनुरोध तथा 6वीं मंजिल, टावर-बी, बिल्डिंग 14 में 8766 वर्ग फीट के पट्टे की अनुमति का अनुरोध

24/5/24

4.1 श्री तिलक खुराना, प्रबंधक और श्री अनिल नौरियाल, मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड के विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) अनुपालन ने आभासी बैठक में भाग लिया और प्रस्ताव को समझाया। उन्होंने बताया कि पल्सस ने 13.12.2023 को विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र के कार्यालय को लिखे पत्र के माध्यम से सूचित किया कि उन्होंने परिसर को खाली कर दिया है और आंतरिक भाग में कोई बदलाव किए बिना डीएलएफ को सौंप दिया है। इसके अलावा, नवीनीकरण के लिए कोई आवेदन किए बिना ही स्वीकृति पत्र (LOA) 30.08.2024 को समाप्त हो गया; पल्सस द्वारा लगातार किए गए अनुबंधात्मक और वित्तीय चूक के कारण 23.10.2023 की पट्टा विलेख को भी रद्द कर दिया गया और समाप्त कर दिया गया।

4.2 समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और पाया कि मेसर्स पल्सस को जारी स्वीकृति पत्र (LOA) समाप्त हो चुका है। समिति ने निर्णय लिया कि

(क) मेसर्स पल्सस हेल्थ टेक एलएलपी को विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) अधिनियम, 2005 की धारा 16 (1) के तहत कारण बताओ नोटिस जारी किया जाए और जवाब के लिए 15 दिन का समय दिया जाए।

(ख) निर्दिष्ट अधिकारी (सीमा शुल्क) माल पर लागू शुल्क/कर का मूल्यांकन करेगा।

(ग) सह-विकासक समान राशि जमा करेगा और निर्दिष्ट अधिकारी (सीमा शुल्क) से अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) प्रस्तुत करेगा।

(घ) उपरोक्त दस्तावेज/सूचना प्राप्त होने पर, मामले को अगली अनुमोदन समिति में रखा जा सकता है।

5. अधिभोग प्रमाण पत्र प्रदान करने का प्रस्ताव

कार्यसूची 5.1 मेसर्स मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, विकासक

5.1.1 जिला नगर योजनाकार (मुख्यालय), कार्यालय डीटीसीपी हरियाणा, चंडीगढ़ ने अपने पत्र ज्ञापन संख्या विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ)-56-ए/पीए(डीके)/2025/13943 दिनांक 18.04.2025 के माध्यम से मेसर्स मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), ग्राम बेहरामपुर, जिला गुरुग्राम (हरियाणा) में निर्मित "टावर-3 और 4 तहखाने के साथ (भाग), कॉमन स्टिल्ट पार्किंग, सुरक्षा केबिन और सुरक्षा घर, सर्विस ब्लॉक एचटी रूम और उपयोगिताओं" के लिए अधिभोग प्रमाण पत्र प्रदान करने के प्रस्ताव पर टिप्पणी/सिफारिशें भेजी थीं। डीटीपी (मुख्यालय) ने सूचित किया है कि डीटीपी (पी), गुरुग्राम और एसटीपी, गुरुग्राम क्षेत्र से साइट रिपोर्ट ली गई है, जिन्होंने बताया है कि विकासक ने स्वीकृत भवन योजनाओं से भिन्नता में साइट पर निर्माण किया था। अनुमोदित भवन योजनाओं से साइट पर उठाए गए अंतर और संयोजन नीति के अनुसार संयोजन राशि का विवरण निम्नानुसार है: -

क्र.सं.	उल्लंघन/विविधताएं	क्षेत्र	संरचना की दर	राशि रुपये में
---------	-------------------	---------	--------------	----------------

अनुमोदित

क्र.सं.	उल्लंघन/विविधताएं	क्षेत्र	संरचना की दर	राशि रुपये में
i.	- बिल्डिंग प्लान को मंजूरी मिल गई है। - निर्माण के दौरान बड़े बदलाव किए गए हैं। - ऐसे निर्माण से पहले संशोधित बिल्डिंग प्लान को मंजूरी नहीं दी गई। - एचबीसी के अनुसार निर्माण	1023.848 वर्गमीटर (731.128 + 292.72)	रु. 200/- प्रति वर्गमीटर	204770
ii.	जांच शुल्क	1023.848 वर्गमीटर	रु. 10/- प्रति वर्गमीटर	10238
iii.	- डी.पी.सी. प्रमाण पत्र नहीं लिया गया - निर्माण स्वीकृत भवन योजना के अनुसार	11501.659 वर्गमीटर	रु. 20/- प्रति वर्गमीटर	230033
iv.	ऊंचाई में परिवर्तन	3 ब्लॉक	रु. 10000/- प्रति वर्गमीटर	30000
v.	अन्य आंतरिक परिवर्तन	831.184 वर्गमीटर	कोई संयोजन शुल्क नहीं लगाया जाएगा	0
vi.	दरवाज़े/खिड़की की स्थिति में परिवर्तन			0
	कुल रु.			4,75,041/-

5.1.2 जिला नगर योजनाकार (मुख्यालय) ने कहा है कि उपरोक्त उल्लंघन समझौता योग्य उल्लंघन हैं। विकासक ने उपरोक्त समझौता शुल्क जमा कर दिया है।

5.1.3 विकासक ने अपने पत्र दिनांक 28.04.2025 के माध्यम से सूचित किया है कि उपरोक्त ज्ञापन की शर्तों (XVII) में से एक के अनुसार, उन्हें ओसी के विचार के लिए अनुमोदन समिति की अगली बैठक से पहले परियोजना के बाहरी विकास शुल्क (ईडीसी) की अंतर राशि जमा करनी थी। निर्देशों के अनुपालन में, उन्होंने निम्नलिखित विवरण के अनुसार 52,69,49,000/- रुपये की ईडीसी जमा कर दी है:

क्र.सं.	उस पत्र का विवरण जिसके तहत ईडीसी डीटीसी में जमा किया गया था	ईडीसी की राशि (भारतीय रुपये में)
1.	पत्र दिनांक 26.03.2025, डीडी संख्या 502592 दिनांक 26.03.2025	43,90,00,000/-
2.	पत्र दिनांक 23.04.2025, डीडी संख्या 5202604 दिनांक 22.04.2025	8,79,49,000/-
	कुल	52,69,49,000/-

5.1.4. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने गुरुग्राम जिले के सोहना के गांव बेहरामपुर में सुश्री मियाकडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में बेसमेंट (भाग), कॉमन स्टिल्ट पार्किंग, सुरक्षा केबिन और सुरक्षा घर, सर्विस ब्लॉक एचटी रूम और

(हस्ताक्षर)

उपयोगिताओं के साथ टावर-3 और 4 के लिए अधिभोग प्रमाण पत्र देने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। यह गांव बेहरामपुर, सोहना, गुरुग्राम की राजस्व संपदा में 10.221 एकड़ भूमि के लिए है। हालांकि, यह जिला नगर योजनाकार (मुख्यालय), कार्यालय, डीटीसीपी हरियाणा, चंडीगढ़ के ज्ञापन संख्या विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ)-56-ए/पीए(डीके)/2025/13943 दिनांक 18.04.2025 में उल्लिखित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगा।

6 अधिकृत संचालन के लिए सामग्रियों की सूची के अनुमोदन का प्रस्ताव।

कार्यसूची 6.1 मेसर्स मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक

6.1.1. मेसर्स मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड के श्री नरेंद्र डागर (सहायक प्रबंधक, अनुपालन) वर्चुअल रूप से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्रियों की आवश्यकता के बारे में बताया।

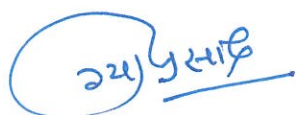
6.1.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, विकासक द्वारा प्रस्तावित सामग्रियों की सूची को मंजूरी दे दी, ताकि वे गुरुग्राम (हरियाणा) के बेहरामपुर गांव में अपने इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर, आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में निम्नलिखित अधिकृत संचालन कर सकें:-

क्र. सं.	अधिकृत संचालन	अनुदेश संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपए में)	
1.	इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित संस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों का निर्माण	22	आयातित	
			स्वदेशी	
			कुल	

6.1.3 हालांकि, यह अनुमोदन अधिकृत संचालन के सही नाम (शीर्षक-वार) और निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में सीरियल नंबर के साथ चार्टर्ड इंजीनियर के संशोधित प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने के अधीन है। इसके अलावा, यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित / निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

7. क्षेत्र के आंशिक विलोपन और सह-विकासक को परिसंपत्तियों के हस्तांतरण के प्रस्ताव

कार्यसूची 7.1 मेसर्स आईबीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।



7.1.1 मेसर्स आईबीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के स्काड लीडर श्री सत्यकी डे, मंजूनाथ राघवेंद्र और स्टेनली सेबेस्टियन वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के जरिए बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि वे टॉवर-बी की 10वीं और 12वीं मंजिल और टॉवर डी एंड ई की 7वीं, 16वीं और 18वीं मंजिल पर 222995 वर्ग फीट में से 111068 वर्ग फीट क्षेत्र को अभ्यर्पण कर रहे हैं। यह मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड में अपनी नई विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई में स्थानांतरित करने के व्यावसायिक निर्णय के कारण था।

7.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। आईबीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड या मेसर्स एसएसएफ इनसिग्रिया विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव ग्वाल पहाड़ी, जिला गुरुग्राम, हरियाणा में टावर-बी की 10वीं और 12वीं मंजिल तथा टावर डी एंड ई की 7वीं, 16वीं और 18वीं मंजिल पर 111068 वर्ग फीट क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव दिया। समिति ने अनुमानों में निम्नलिखित परिवर्तनों पर भी गौर किया:-

विवरण (पांच वर्षों के लिए)	स्वीकृत अनुमान	प्रस्तावित
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य।	259067.75	172295.22
विदेशी मुद्रा व्यय	40396.73	28110.73
एनएफई आय	218671.02	144184.50
आयातित पूंजीगत सामान	6567.85	5357.91
स्वदेशी पूंजीगत सामान	9197.56	7414.95
आयात सेवा	6556.50	4352.01
स्वदेशी सेवाएँ	24556.50	16220.95
रोज़गार	3768	1252

7.1.3 यह अनुमोदन मेसर्स एसएसएफ इनसिग्रिया विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव ग्वाल पहाड़ी, जिला गुरुग्राम हरियाणा के संबंधित निर्दिष्ट अधिकारी से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने के अधीन है।

8 स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य में वृद्धि कार्यसूची

8.1 मूडीज एनालिटिक्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड

8.1.1 श्री रामेश्वर भाटिया, अधिकृत प्रतिनिधि ने बैठक में आभासी रूप से भाग लिया और बताया कि वे स्वदेशी लैपटॉप और सहायक उपकरण खरीदने की योजना बना रहे हैं जिससे स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य में वृद्धि होगी।

8.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य में 2477.00 लाख रुपये से 2977.00 लाख रुपये तक की वृद्धि पर ध्यान दिया।

9. एनपीए को बैकअप बिजली आपूर्ति तथा विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम 2006 के नियम 11बी के अंतर्गत विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के अंतर्गत चिन्हित सामान्य सुविधाओं के लिए स्वीकृति

कार्यसूची 9.1 कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) गांव टिकरी, सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) में

9.1.1 मेसर्स कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई के महाप्रबंधक श्री अमरीक सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए तथा प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम, 2006 के नियम 5ए के अनुसार विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) को निर्बाध बिजली उपलब्ध कराने के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक को बैक-अप बिजली उपलब्ध कराने और आपूर्ति के लिए वाणिज्य विभाग द्वारा जारी दिनांक 16.02.2016 के बिजली दिशा-निर्देशों के अनुसार विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में बैकअप बिजली इकाई स्थापित की गई थी। अब, एनपीए में खपत के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक को बैकअप बिजली आपूर्ति और विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के भीतर विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाइयों और एनएपी में उद्यमियों दोनों द्वारा उपयोग की जाने वाली सामान्य सुविधाओं के लिए उनका प्रस्ताव।

9.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से विचार-विमर्श किया और विकास आयुक्त कार्यालय को प्रसंस्करण क्षेत्र और गैर-प्रसंस्करण क्षेत्र में खपत के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक को बिजली आपूर्ति के गणना और शुल्क घटकों की मांग करने और फाइल पर मामले में निर्णय लेने के लिए अधिकृत किया।

10. विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम 2006 के नियम 27(5) के प्रावधान के अनुसार SEZ इकाई द्वारा किसी अन्य SEZ/DTA इकाई(यों) के साथ साझा अवसंरचना सुविधाओं को साझा करना

10.1 सिएना इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड में SEZ इकाई इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर, IT/ITES SEZ 10.1.1 श्री कैलाश चंद्र, निदेशक, श्री परितोष सिंह, निदेशक और श्री आशीष झगरावत, सलाहकार वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया। उन्होंने अपनी दो संस्थाओं का संकेत दिया, एक प्रसंस्करण क्षेत्र में (विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई मेसर्स सिएना इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) और दूसरी गैर-प्रसंस्करण क्षेत्र में (DTA इकाई - सिएना कम्युनिकेशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड)। ये दोनों संस्थाएँ सॉफ्टवेयर विकास में लगी हुई थीं और SEZ नियम, 2006 के नियम 27(5) के अनुसार साझा अवसंरचना सुविधाएँ साझा करना चाहती थीं।



10.1.2 समिति ने विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम 2006 के नियम 27 (5) के तहत निम्नलिखित बुनियादी सुविधाओं को साझा करने के प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और उसे मंजूरी दी:-

क्र. सं.	साझा किए जाने वाले प्रस्तावित बुनियादी ढांचे की सुविधा का नाम	द्वारा साझा करें	के साथ शेयर करें
1.	पालो ऑल्टो नेटवर्क PA-5450 नेक्स्ट जनरेशन फ़ायरवॉल	सिएना इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	सिएना कम्युनिकेशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
2.	जुनिपर QFX10002 कोर स्विच- QFX10002-60C: 60 x 40/100GbE QSFP+/QSFP28		
3.	इन्फोब्लॉक्स DNS, DHCP, और IT पता प्रबंधन		
4.	जुनिपर EX4400 ईथरनेट स्विच		
5.	अरूबा 6xx सीरियल वायरलेस नियंत्रक		
6.	अरूबा 6xx सीरीज एक्सेस पॉइंट		
7.	SDWAN समाधान के माध्यम से इंटरनेट सेवा		
8.	यूपीएस प्रणाली		

10.2 डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड की एक इकाई ब्लैकरोक सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, विकासक

10.2.1. श्री प्रतीक कुकरेजा और श्री आयुष जैन, इकाई के अधिकृत प्रतिनिधि वर्चुअल रूप से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने कहा कि निम्नलिखित सात संस्थाओं को बुनियादी सुविधाओं को साझा करने की आवश्यकता है:-

इकाई का नाम	स्वीकृति पत्र (LOA) विवरण	क्षेत्र और स्थान
मेसर्स ब्लैकरोक इंडिया	स्वीकृति पत्र (LOA) नंबर 10/32/2014-एसईजेड/7408 दिनांक 03.07.2014	टावर सी का भूतल और टावर सी एवं डी का 14वां एवं 15वां तल, टावर-डी में 16वें तल का भाग और टावर-डी में 18वां तल, डीएलएफ बिल्डिंग संख्या 14, आईटी/आईटीईएस, मेसर्स साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड का एसईजेड, सेक्टर 24 एवं 25ए, फेज-III, गुड़गांव, हरियाणा-122002।
मेसर्स ब्लैकरोक इंडिया	एनपीए इकाई	7वीं और 8वीं मंजिल, टॉवर-बी, डीएलएफ बिल्डिंग नंबर 14, सेक्टर 24, 25 और 25ए, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज-III, गुरुग्राम-12202, हरियाणा।
मेसर्स ब्लैकरोक	स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या एसटीपीआईएम/एमयूएम/ईएसजी/	6वीं 7वीं 8वीं 9वीं और 10वीं मंजिल, दक्षिण (ए) विंग, एनईएसओ आईटी पार्क, टॉवर 4,

(हस्ताक्षर)

इकाई का नाम	स्वीकृति पत्र (LOA) विवरण	क्षेत्र और स्थान
इंडिया	एस/1619/01(2015-16)/बीएसआईपीएल/एलओपी/313 दिनांक 10 अप्रैल 2015	वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, 400063।
मेसर्स ब्लैकरोक इंडिया	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र इकाई	43वीं, 44वीं और 45वीं मंजिल, कॉमर्स III, इंटरनेशनल बिजनेस प्राक, ओबेरॉय गार्डन सिटी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई, मुंबई उपनगरीय महाराष्ट्र-400063।
मेसर्स ब्लैकरोक इंडिया	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र इकाई	चौथी मंजिल, 19/4, 27, विंग ए काहुबिसानाहली, आउटर रिंग रोड, बेंगलोर, बेंगलोर शहरी, कर्नाटक, 560103।
मेसर्स ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर पार्टनर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (जीआईपी इंडिया)	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र इकाई	बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, 400051, भारत।
प्रीकिन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (प्रीकिन इंडिया)	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र इकाई	11, कस्तूरबा रोड, बेंगलुरु बेंगलुरु शहरी, कर्नाटक, 560001।

10.2.2 समिति ने विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम 2006 के नियम 27 (5) के तहत निम्नलिखित बुनियादी सुविधाओं को साझा करने के प्रस्ताव पर विचार-विमर्श किया और उसे मंजूरी दी:-

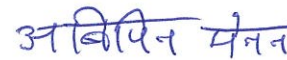
विवरण	स्थान	सामान्य नेटवर्क उपकरण	इकाई जो बुनियादी ढांचा होगी
सिस्को CUCM/C UC/UCCE क्लस्टर (सर्वर)	टावर सी का ग्राउंड फ्लोर और टावर सी एंड डी का 14वां और 15वां फ्लोर, टावर डी में 16वीं मंजिल का हिस्सा और टावर डी में 18वीं मंजिल,	• पीएसटीएन सेवा	• गुडगांव- एनपीए इकाई (जैसा कि उपरोक्त तालिका के क्रम संख्या 2 में निर्दिष्ट है)

24/9/18

विवरण	स्थान	सामान्य नेटवर्क उपकरण	इकाई जो बुनियादी ढांचा होगी
	डीएलएफ बिल्डिंग नंबर 14, आईटी/आईटीईएस, मेसर्स साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड का एसईजेड, सेक्टर 24 और 25ए, फेज III, गुड़गांव, हरियाणा-122002	• सिस्को कॉलनियंत्रण • सिस्को वॉयसमेल • सेवा संपर्क केंद्र सेवा • सिस्कोमीटिंग सर्वर • TO मॉनिटरिंग सेवा	• सभी इकाइयाँ (जैसा कि उपरोक्त तालिका के क्रम संख्या 2 से 7 में निर्दिष्ट है)
बीएमएस सर्वर	टावर सी का ग्राउंड फ्लोर और टावर सी एंड डी का 14वां और 15वां फ्लोर, टावर डी में 16वीं मंजिल का हिस्सा और टावर डी में 18वीं मंजिल, डीएलएफ बिल्डिंग नंबर 14, आईटी/आईटीईएस, मेसर्स साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड का एसईजेड, सेक्टर 24 और 25ए, फेज III, गुड़गांव, हरियाणा-122002	बीएमएस सर्वर	• गुड़गांव- • एनपीए इकाई • मुंबई- • एसटीपीआई इकाई • मुंबई- • घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र इकाई (जैसा कि उपरोक्त तालिका के क्रम संख्या 2 से 4 में निर्दिष्ट है)

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।


 गया प्रसाद
 उप विकास आयुक्त


 ए बिपिन मेनन
 विकास आयुक्त